

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 13 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
599

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων υπέρ της Κοινότητας Καλλονής Τήνου για τη διάνοιξη δρόμου. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί έγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Σκόρου (Εύβοιας) δια του καθορισμού χώρου δι' ανέγερσιν Γηροκομείου και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως αυτού. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί έγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Παύλου (Θεσσαλονίκης) δια του καθορισμού χώρου δι' ανέγερσιν δημοτικού σχολείου. ... 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποξημώσεως λόγω ρυμοτομίας ακινήτων εις Βουλιαγμένην Αττικής. ... 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 17696

(1)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων υπέρ της Κοινότητας Καλλονής Τήνου για τη διάνοιξη δρόμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 206 και 207 του Δ.Κ.Κ. σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 και Β.Δ. 703/1970 σύμφωνα με τις οποίες ο Νομάρχης είναι αρμόδιος για την έγκριση πράξεων των δημοτικών και κοινοτικών συμβουλίων «περί κηρύξεως απαλλοτριώσεως ακινήτου ή συστάσεως δουλείας».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με τα Ν.Δ. 280/74 και 395/74.

3. Την απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Καλλονής αριθ. 28/78 αναφορικά με την αναγκαστική απαλλοτρίωση τμημάτων ακινήτων ιδιωτών για τη διάνοιξη δρόμου από τη θέση «ΚΑΛΚΑ» προς «ΑΓ. ΖΑΧΑΡΙΑ».

4. Την από 20.2.78 έκθεση της Επιτροπής που προβλέπεται από το άρθρο 9 του από 15.6.55 Β.Δ. από την οποία προκύπτει ότι η αξία των υπό απαλλοτρίωση ακινήτων ανέρχεται στο ποσό των δραχ. 124.290.

5. Το από 23.10.1978 πρακτικό γνωμοδότησεως της Επιτροπής του άρθρου 207 παρ. 1 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος από το οποίο προκύπτει ότι συντρέχει δημοσία ωφέλεια για την απαλλοτρίωση ιδιωτικών εκτάσεων 1.557,70 τ.μ. προς το σκοπό εκτελέσεως του έργου διανοίξεως κοινοτικού δρόμου από τη θέση «ΚΑΛΚΑ» προς «ΑΓ. ΖΑΧΑΡΙΑ» και δεν είναι δυνατόν να εξυπηρετηθεί ο επιδιωκόμενος με το ίδιο μέτρο εξ ίσου καλώς και με ολιγώτερο επαχθή τρόπο.

6. Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.

7. Την από 20.10.1978 προσυγγή των θιγόμενων που έχει υποβληθεί νόμιμα, κατά της ανωτέρω αποφάσεως του Κοινοτικού Συμβουλίου.

8. Έπειδή η αναφερομένη από τους θιγόμενους έτερα θέση «ΚΑΝΙΟΣ» για τη διάνοιξη του δρόμου προς «ΑΓ. ΖΑΧΑΡΙΑ» είναι πλέον επαχθής και δεν εξυπηρετεί το σύνολο των κατοίκων.

9. Έπειδή με τη διάνοιξη του δρόμου από τη θέση «ΚΑΛΚΑ»:

α) Έξυπηρετείται το σύνολο των κατοίκων της Κοινότητας.

β) Καθίσταται δυνατή η επέκταση της λεωφορειακής γραμμής το σημερινό τέρμα των λεωφορείων που είναι στο Κάτω Μέρος (είσοδος της Κοινότητας) προς το Έπάνω Μέρος κοντά στην Έκκλησία Αγίου Ζαχαρίου που βρίσκεται στο Κέντρο της Κοινότητας.

γ) Είναι η πλέον συμφέρουσα από απόψεως δαπάνης για την Κοινότητα και επιφέρει μικρότερες ζημιές στα άγροτεμάχια, δεν έχει ύψομετρικές διαφορές, πιά λίγα δένδρα, μόνο δύο μικρούς σταύλους και ένα μικρό ξεροπήγαδο, και

δ) Είναι η πλέον συντομωτέρα από κάθε άλλη κατεύθυνση και εξυπηρετεί πληρέστερα όλους τους κατοίκους και καθ' ολο το μήκος αυτής.

10. Έπειδή, τέλος, η διάνοιξη του δρόμου από τη θέση «ΚΑΝΙΟΣ» έχει μεγαλύτερη ακτίνα και δεν εξυπηρετεί το σύνολο των κατοίκων, έχει μεγάλες ύψομετρικές διαφορές, αφού βρίσκεται πίσω από λόφο, ζημιώνει δε πάρα πολύ, για το λόγο ότι γίνεται κατατεμαχισμός των κτημάτων, αποφασίζουμε:

Απορρίπτεται την από 20.10.1978 προσηυγή των θυγομένων για τους λόγους που αναφέρονται στις παρ. 8, 9 και 10 της παρούσης και εγκρίνεται την απόφαση του Κ.Σ. Καλλωνής Τήνου αριθ. 28/1978 που αφορά στην απαλλοτρίωση τμημάτων ακινήτων των κατωτέρω ιδιοκτητών όπως λεπτομερώς διαλαμβάνονται σ' αυτή, ήτοι:

Α' Μαργαρίτας Αρμάου	140	M2
Β' Κληρον. Πέτρου Αρμάου	290	"
Γ' Αικατερίνης Ιωσ. Ρουγγέρη	45	"
Δ' Ιωσήφ Σκλάδου	45	" μετά σταύλου
Ε' Θωμά Σκλάδου	41	"
ΣΤ' Ιακώβου Απέργη Σταύλος	38,20	" Πρ. 17.50 M2
Ζ' Αντωνίου Ρουγγέρη	244	"
Η' Κατίνης Δ. Αρμάου	175	"
Θ' Αικατερίνης Ιωάν. Ρουγγέρη	30	"
Ι. Κληρονομ. Μάρκου Αρμάου	165	"
ΙΑ' Ιακώβου Απέργη (Συνάχεια)	309	"
ΙΒ' Αντωνίου Στεργιώτη	20	"

1.557.70 "

για τη διάνοξη κοινοτικής οδού από θέση «ΚΑΛΚΑ» προς «Εκκλησία Αγ. Ζαχαρία» όπως εμφανίζεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα και κατά τα εν αυτή ειδικότερα διαλαμβανόμενα.

Η απαλλοτρίωση γίνεται υπέρ της Κοινότητας Καλλονής, η δε αποζημίωση θα εκρύνει τον ανωτέρω Όργανισμό και θα καταβληθεί στους δικαιούχους σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 χωρίς να αποζημιωθεί και ο καθορισμός αυτής με συμβιβασμό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολις, 30 Οκτωβρίου 1978

Ο Νομάρχης
ΑΘ. ΔΑΛΚΑΦΟΥΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Σκύρου (Εύβοιας) δια του καθορισμού χώρου δι' ανέγερσιν Γηροκομείου και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει τας διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος (περί σχεδίων πόλεων κλπ.), ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερον των άρθρων 1, 3, 9 και 29 αυτού, του Ν.Δ. 8/1973 (περί Γ.Ο.Κ.), ως τροποποιήθη δια του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363 Α) και ειδικότερον των άρθρων 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 1 και 5), 79 (παρ. 1, 2, 4, 5), 80 (παρ. 1 και 2), 83 (παρ. 1), 84 (παρ. 7), 87, 88, 89, 107 (παρ. 6) αυτού, του Α.Ν. 314/1968 (περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επαχτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών) (ΦΕΚ 47 Α) και ειδικότερον του άρθρου 4 αυτού και της εις εκτέλεσιν αυτού εκδοθείσης υπ' αριθ. Ε. 23945/4927/20.6.1968 αποφάσεως (περί εξαιρέσεως της αρμοδιότητος του Νομάρχου δια τας περιπτώσεις εγκρίσεως επαχτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών εις περιοχάς ιδιαίτερου τουριστικού ενδιαφέροντος) (ΦΕΚ 121 Δ'), και ιδόντες την υπ' αριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978 απόφασιν του Πρωθυπουργού και Υπουργού Δημοσίων Έργων (περί μεταθέσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τον Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου) (ΦΕΚ 282/Β, την υπ' αριθ. 805/1978 πράξιν του Δημοτικού Συμβουλίου

Σκύρου, την υπ' αριθ. 305/1978 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού), ως και την υπ' αριθ. 882/1978 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάται του επί των Δημοσίων Έργων Υφυπουργού, άπεφασίσχεν:

Άρθρον 1.

Εγκρίνεται το ρυμοτομικόν σχέδιον Σκύρου (Εύβοιας) παρά την θέσιν Αγία Πετρούλα δια του καθορισμού χώρου δια ανέγερσιν Γηροκομείου, ως εμφανίζεται εις το υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού τεθεωρημένον δια της υπ' αριθ. Γ' 30190/1978 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 του οποίου συναπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

Άρθρον 2.

Οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του χώρου του εγκρινόμενου δια του άρθρου 1 του παρόντος, όρίζονται ως ακόλουθος:

1. Οικοδομικόν σύστημα το παναρχόθεν ελεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τριάνοντα επί τοις εκατόν (30%) της επιφανείας του χώρου.
3. Μέγιστος συντελεστής δομήσεως πέντε δέκατα (0,5).
4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός όρόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστον ύψος αυτών επτά και ήμισυ (7,50) μέτρα. Σε περίπτωση στέγης το ύψος αυξάνεται κατά 1,5 μ.
5. Τα ανεγερθήσεως κτίρια δέον να απέχουν εν των όρων του γηπέδου τέσσαρα (4,00) μέτρα τουλάχιστον.
6. Εις περιπτώσιν κατά την οποίαν το κτίριον θα ανεγερθή εις καλυμμένον τμήμα του γηπέδου, ή οικοδομή κλιμακωνεται ώστε ουδέν σημείον αυτής να μη υπερβαίνει το ύψος το όποιον επιτρέπεται, μετρούμενον από του φυσικού ή τεχνητού εδάφους εις το υψηλότερον σημείον της τομής του περιγράμματος της κατόψεως του κτιρίου με το φυσικό ή τεχνητό εδαφος (αφετηρία μετρήσεως).
7. Πρὸ της εκδόσεως της άδείας ανεγέρσεως της οικοδομής άπαιτείται ή έγκριστις της Έπιτροπής Έναυκήσεως Αρχιτεκτονικῶ Έλέγχου.
8. Απαγορεύεται ή κατασκευή του κτιρίου εις ύποστύλωματα (πυλόνι).
9. Η όγκωπλαστική μορφή του κτιρίου ή των κτιρίων πρέπει να προσεγγίζει τα παραδοσιακά πρότυπα του οικισμού. ως προς την σύνθεσιν, την κλίμακα και τας αναλογίας των όγκων.
10. Το κτίριον δέν πρέπει να επεκτείνεται εις μήκος μεγαλύτερον των τριάνοντα (30) μέτρων.
11. Οι όγκοι του κτιρίου δύνανται να έχον κλιμακωτήν διάταξιν ή να είναι καταμερισμένοι, συνδεόμενοι, ή όχι μεταξύ των, με Αρχιτεκτονικά στοιχεία (πέργκολαι, διάδρομοι, χώροι χαμηλάτερου ύψους) κατά την κρίσιν της Έπιτροπής Έναυκήσεως Αρχιτεκτονικῶ Έλέγχου.
12. Η σύνθεσις των κτιρίων θα πρέπει να μελετηθή εις το σύνολόν της και να έλεγχθῇ υπό της Έπιτροπής Αρχιτεκτονικῶ Έλέγχου, εἴτω και αν πρόκειται να πραγματοποιηθῇ εν τμήμα μόνον δια το όποιον θα καταρτισθῇ λεπτομερεστέρη μελέτη και θα χορηγηθῇ άδεια ανεγέρσεως του.
13. Η κάλυψις του κτιρίου ή των κτιρίων θα γίνῃ μόνον με επίπεδα δώμα χωρίς άπολήξεις, προόλους ή αναμονάς οπισμου. Επιτρέπονται περιμετρικά στηθαία μέχρις ύψους τριάνοντα εκατοστών (0,30) του μέτρου από την τελικήν επιφάνειαν του δώματος. Το ύψος του στηθαίου θα περιλαμβάνεται εις το μέγιστον επιτρεπόμενον ύψος.
14. Το στηθαίον θα κατασκευάζεται ωσαν συνέχεια των έξωτερικῶν τῶγων και συμφώνως προς τα παραδοσιακά πρότυπα (σκαρί κλιμακωμένον).
15. Αί βελούδες των κλιμάκων και των έξωστων θα επενδύονται δια πλακῶν φυσικῶν, ή δια κεραμικῶν πλακιδίων χρώματος κεραμιδι ή δια σιμεντοκόνιας, άποχρυσωμένων των μωσαϊκῶν είτε γυτῶν, είτε εις πλακίδια.

1. Όλα τα ανόηματα, παράθυρα και έξωστώδουρα μπαλ-

κονιών πρέπει να είναι: ξύλινα με υαλοστάσια τα οποία χωρίζονται με καίτια σχήματος τετραγώνου ή ορθογωνίου. Τα εξώφυλλα θα είναι αναδιπλούμενα ή πτυσσόμενα, ταμπλαδωτά ή καρτωτά και όπου υπάρχει ανάγκη πολύπτυχα. Αι εξώθυροι εις τὰς εισόδους τῶν κτιρίων ἢ τοῦ κτιρίου θὰ εἶναι ξύλινοι. Όλοι αἱ ξύλινοι ἐπιφανεῖαι θὰ βαρυνθῶσι διὰ καρεσκίου χρώματος ἢ πρασίνου κυπαρισσίου ἢ θὰ μένουν εἰς τὸ φυσικὸν τῶν χρωμάτων.

17. Αἱ ἀναλογίαι τῶν ἀνοιγμάτων πρέπει νὰ εἶναι 1:1,5 ἕως 1:2,5 (βάσις πρὸς ὕψος).

18. Τὸ σύνολον τοῦ ἐμβαδοῦ τῶν δὲν πρέπει νὰ εἶναι μεγαλύτερον ἀπὸ τὸ τρεῖς τέτατον (30%) τῆς συνολικῆς ἐπιφανείας τῆς ὀψείας εἰς τὴν ὁποῖαν εὐρίσκονται. Ἐὰν πλήρη τμήματα τῶν ἐξωτερικῶν τοίχων, τὰ ὁποῖα μεσολαβοῦν μεταξὺ τῶν ἀνοιγμάτων πρέπει νὰ ἔχουν πλάτος τοῦλάχιστον τεσσαράκοντα (40) ἐκατοστών.

19. Ἀπαγορεύεται παντὸς εἶδους προεξοχή ἢ προεξέγερμα ἢ γείσα, προσωρινὰ ἢ μόνιμα, εἰς τὰς ὀψεις τοῦ κτιρίου ἢ τῶν κτιρίων.

20. Τὰ κινηλιδώματα τῶν ἐξωστών καὶ τῶν βεραντῶν πρέπει νὰ κατασκευάζωνται μόνον ξύλινα, βάσει τῶν παραδοσιακῶν προτύπων.

21. Αἱ καπνοδόχοι ἐπιτρέπεται νὰ προεξέχουν μέχρις ἐνὸς (1,00) μέτρου ἀνωθεν τῆς ἐπιφανείας τοῦ δώματος, ἢ διὰ στέγη τῶν θὰ γίνεται εἴτε με διάτρητες στάνες, εἴτε συμπαγῆς ὡσὰν συνέχεια τοῦ τοίχου. Ἀπαγορεύεται οἰκλήποτε ἀλλή, κατασκευὴ καὶ μορφολογίαις.

22. Ἀπαγορεύεται ἡ τοποθέτησις στοιχείων ἐξ ἀλουμινίου οἰκλήποτε μορφῆς καὶ χρήσεως.

23. Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ φέροντος οργανισμοῦ (σκελετοῦ) ἐξ ὀπλισμένου σκυροδέματος ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι ὅλα τὰ μέρη αὐτοῦ (δοκοί, ὑποστυλώματα, κλίμακες) δὲν θὰ φαίνωνται εἰς τὰς ἐξωτερικὰς ἐπιφανείας τοῦ κτιρίου.

24. Όλοι αἱ ἐξωτερικαὶ ὀψεις τοῦ κτιρίου, κύριαι, πλάγια καὶ δευτερεύουσαι ὡς καὶ μεσοτοιχίαι ὁραταί, πρέπει νὰ ἐπιχρίωνται εἰς ὅλον τὸ ὕψος αὐτῶν διὰ κοινῶν τριπτῶν ἐπιχρίσματος, ἀνεῖς ἰδιαίτερας ἐπεξεργασίας εἰς τὰς ἐπιφανείας, αἱ ὁποῖαι προκύπτουν.

25. Ὁ χρωματισμὸς τῶν τοίχων πρέπει νὰ γίνεται ὑποχρεωτικῶς μόνον διὰ λευκοῦ χρώματος (γαλάκτωμα ἀσβέστου).

26. Ἡ ἰδιωτικὴ ἐπιτρέπεται νὰ περιφραγθῇ διὰ μανδρωτοίχου ἐν λιθοδομῇς ὕψους μικροτέρου τοῦ ἐνὸς καὶ εἴκοσιν ἐκατοστὰ (1,20) τοῦ μέτρου, μετρούμενου ἐξ οἰκλήποτε σημείου τοῦ ἐδάφους.

Εἰς τὰς πλευρὰς τοῦ γηπέδου ὅπου τὸ ἔδαφος εἶναι κεκλιμένον πρέπει νὰ κεκλιμακῶνται ὁ μανδρωτοίχος ὥστε νὰ μὴ υπερβαίνῃ τὸ ἐν (1,00) μέτρον. Τὸ ὕψος τοῦ μανδρωτοίχου δύναται νὰ ἐλαττωθῇ ἢ νὰ αὐξηθῇ ἢ νὰ προστεθῇ εἰς αὐτὸ ξύλινον κινηλιδώμα ὕψους μικροτέρου τῶν πενήτηκοντα ἐκατοστών (0,50).

27. Ἀπαγορεύεται ἡ ἐγκατάστασις φωτεινῶν ἐπιγραφῶν, αἱ ὁποῖαι φωτίζονται ἀμέσως ἢ ἐμμέσως, ἀνεξαρτήτως τοῦ εἶδους καὶ τοῦ σχήματος τῶν.

28. Ἀπαγορεύεται ἡ τοποθέτησις γυμνῶν λαμπτήρων πυρακτώσεως ἢ φθορισμοῦ εἰς τοὺς κοινοχρήστους χώρους. Ἐὰν φωτιστικὰ σώματα τὰ ὁποῖα εἶναι ὁρατὰ ἀπὸ δημοσίους χώρους πρέπει νὰ εἶναι ἠλαττωσασμένα συμφώνως πρὸς τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα (παλαιὰ φανάρια φωταερίου, λάμπαι θυέλλης).

29. Ἀπαγορεύεται ἡ τοποθέτησις ἐμφανῶν σωλήνων δι' οἰκλήποτε σκεπὸν (ὕδρορροαί, ἀποχετεύσεις) εἰς τὰς ὀψεις τοῦ κτιρίου ἢ τῶν κτιρίων.

30. Ἡ ἐπίστρωσις τῆς ἰδιωτικῆς οἰκῆς μετὰ τὴν ὁποῖαν ἐξυπηρετεῖται ἡ πρόσβασις εἰς τὸ γηπεδὸν ἐπιτρέπεται νὰ κατασκευασθῇ μετὰ μαρμαρόπλακας ἢ πέτρας σκυριακῆς πρεσβύσεως, τοποθετουμένης εἴτε κατὰ τὴν ἐκτασίν τῶν, εἴτε κατὰ τὸ ἔδαφος.

31. Ἐπιτρέπεται ἐπίσης ἡ διάστρωσις σκυροδέματος μετὰ ἀρμούς ἀνὰ τέσσαρα (4,00) μέτρα τοῦλάχιστον.

32. Διὰ τὴν διαμόρφωσιν τῶν ἀκαλύπτων χώρων τοῦ γηπέδου ἐπιτρέπονται αἱ ἀπολύτως ἀναγκαῖαι ἐκσκαφαί. Εἰς τὸ τμήμα ἢ τὰ τμήματα τοῦ γηπέδου ὅπου τὸ ἔδαφος εἶναι κεκλιμένον ἐπιτρέπεται ἡ διαμόρφωσις τοῦ οἰκοπέδου μετὰ ἀναλημματικῶν τοίχων, ἢ πρηνῇ μεγίστου ὕψους ἐνὸς καὶ ἡμίσεως (1,50) μέτρου.

33. Παρέκκλισις τοῦ ἀνωτέρω μεγίστου ὕψους τῶν πρηνῶν ἢ ἀναλημματικῶν τοίχων ἐπιτρέπεται κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου καὶ μόνον εἰς περίπτωσιν κατὰ τὴν ὁποῖαν τοῦτο ἐπιβάλλεται ἀπολύτως διὰ λόγους τεχνικοῦς ἢ αἰσθητικοῦς καὶ ὑπὸ τὸν ὅρον ὅτι ἡ κατασκευὴ αὕτη δύναται νὰ ἐνταχθῇ αἰσθητικῶς εἰς τὸ περιβάλλον.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ἐργουργόν, ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 16 Ὀκτωβρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἔΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άριθ. Γ. 25585/2173

(3)

Περί έγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αγίου Παύλου (Θεσσαλονίκης), δια του καθορισμού χώρου δι' ανέγερσιν δημοτικού σχολείου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντες υπ' όψει:

1. Τās διατάξεις: α) Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθηκαν καί συνεπληρώθηκαν καί ειδικώτερον του άρθρου 29 αυτού καί β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 (ΦΕΚ 171 τ. Α').

2. Την υπ' αριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978 απόφασιν «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του 'Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τον 'Υφυπουργόν του αυτού 'Υπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β').

3. Το υπ' αριθ. Δ.Π. 6640/22.3.1978 έγγραφον της Δ/σεως Πόλεοδομίας Νομαρχίας Θεσσαλονίκης.

4. Το υπ' αριθ. 5746/9.7.1976 έγγραφον της Δ/σεως Δασών του Διευρηγίου Θεσσαλονίκης.

5. Την υπ' αριθ. 285/1978 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού), αποφασίζομεν:

Έγκρίνεται το ρυμοτομικόν σχέδιον 'Αγίου Παύλου (Θεσσαλονίκης), εις τον συνοικισμόν «Χίλια Δένδρα» δια του καθορισμού του υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α χώρου, ως χώρου δι' ανέγερσιν δημοτικού σχολείου, ως εμφάνιεται εις το υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού τεθεωρημένον δια της υπ' αριθ. Γ.25585/1978 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500, του όποιου συνοπικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά της παρούσης.

Η παρούσα δημοσιεύηται δια της Έφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 8 Σεπτεμβρίου 1978

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Θ Ε Σ Σ Α Λ Ο Ν Ι Κ Η

СИНТИМА АФИОУ ПАΥΑΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΦΕΡΣΗ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ

ΣΧΟΛΕΙΟΥ

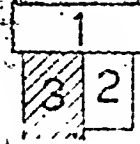
KA 1:500



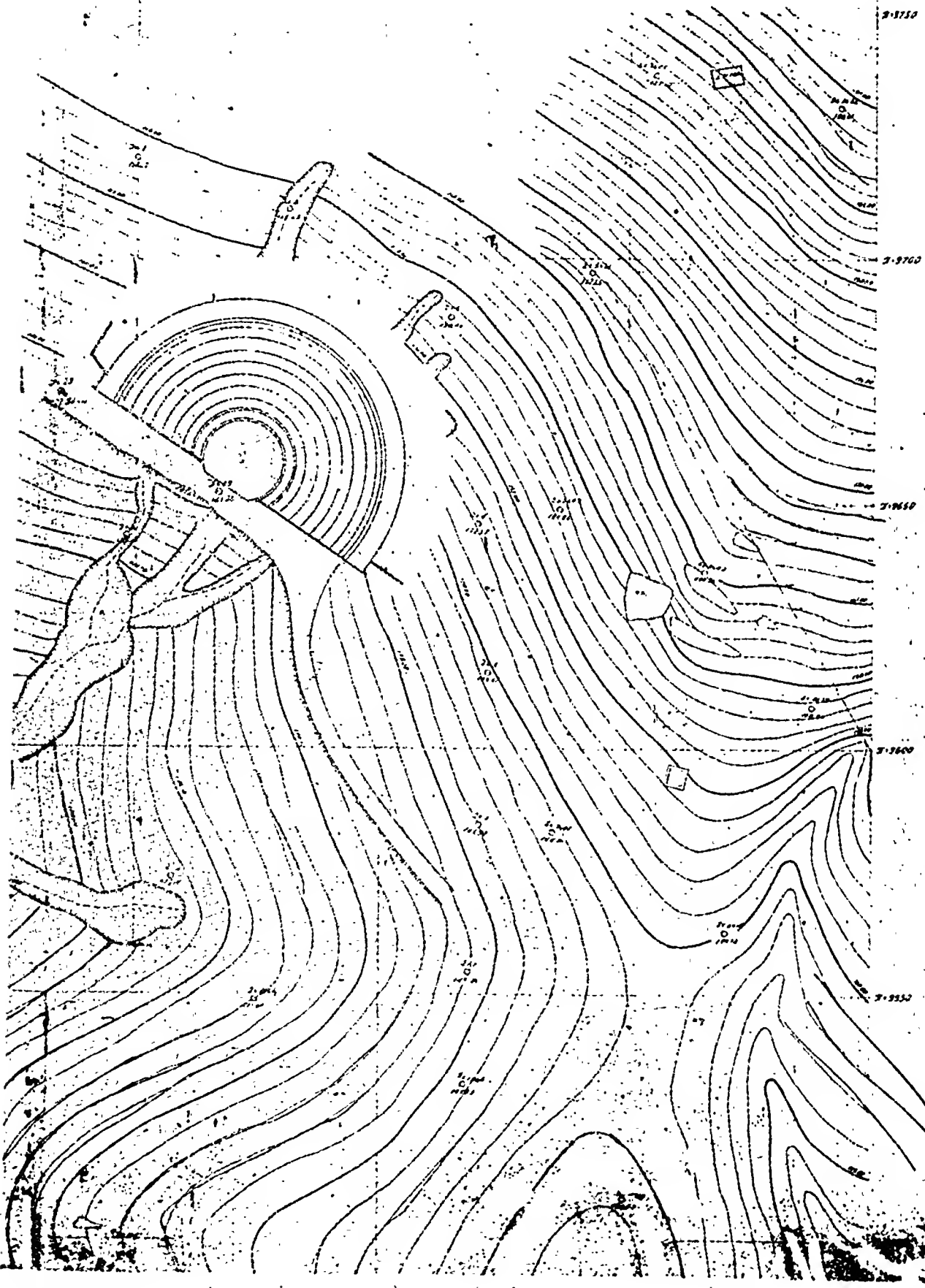
YI CY 'CEION
AMMOZ Q' E' TON
FENIKH ALEYUTNKH OIKIZMOY
0 0 1 3 0 1 7 353051938
INCA V I THM ARSAYVIM - Kypriotes
zo paphos - Antiochia - Kypria
Kypria - Antiochia - Kypria
Kypria - Antiochia - Kypria
AOMNAI B - Kypria - 1938
FE X-X ALEYUTNKH

ESTABLISH

Φ.Α. 3



B



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας ἀκινήτων εἰς Βουλιαχμένην Ἀττικῆς.

Διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 516113/8.11.1978 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Γραφείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἀθηνῶν, παρὰ τῶν Παντελῆ Παναγ. Δάρμου, συνταξιούχου, Παναγιώτου Παντ. Δάρμου καὶ Κωνσταντίνου Παντ. Δάρμου, σπουδαστῶν καὶ κατοίκων ἀπάντων Χαλανδρίου Ἀττικῆς (Κριεζῆ 16), κατετέθη τὸ ποσὸν τῶν δραχμῶν ἐνὸς ἑκατομμυρίου ὀκτὼ χιλιάδων διακοσίων πεντήκοντα δύο (1.008.252) ὑπὲρ παντὸς ἀναγνωρισθέντος δικαιοῦχου διὰ δικαστικῆς ἀποφάσεως. Ἡ κατάθεσις ἐγένετο εἰς ἐκτέλεισιν τῆς ὑπ' ἀριθ. 72/1976 πράξεως προσκυρώσεως καὶ

ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας τοῦ Πολεοδομικοῦ Γραφείου τῆς Νομαρχίας Ἀττικῆς Διαμερίσματος Πειραιῶς, ὡς καὶ συμφώνως πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθ. 676/1978 ἀπόφασιν τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν (Διαδικασία Ἀπαλλοτριώσεων). ἀφορᾷ δὲ ἀποζημιώσιν λόγω προσκυρώσεως ἐκτάσεως 383.22 μ² καὶ λόγω ρυμοτομίας ἐκτάσεως 176.92 μ².

Τὸ ἀνωτέρω γραμμάτιον παρακαταθέσεως κατετέθη εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Ἀθηνῶν Θεόδωρον Δ. Ρώμνιον, συνταγίστης πρὸς τοὺτοις τῆς ὑπ' ἀριθ. 8627/8.11.1978 πράξεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 8 Νοεμβρίου 1978

Ὁ πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΓΑΛΑΝΗΣ

(Ἀριθ. ἐπιλ. Α' Δημοσίου Ταχυείου Ἀθηνῶν 50874/78)